

K A U P P A K I R J A

MYYJÄ Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA Rakennuspalvelu Aalto Oy
Y-tunnus: 2117655-8
Piispantie 3-5
29600 NOORMARKKU

KAUPAN KOHDE

Noin 503 m²:n suuruinen määräala yleisestä alueesta Yrntitie 609-48-9901-859 sekä yhteensä noin 800 m²:n suuruiset määräalat kiinteistöstä Kaupunki-Liinaharja 609-343-1-116. Kyseiset määräalat on merkitty oheiseen liitekarttaan ja niiden kokonaispinta-ala on noin 1.303 m². Määräalat ovat 22.4.2022 hyväksytyn asemakaavanmuutoksen 609 1746 mukaan osa tontteja Liinaharja 609-26-56-5, 7 ja 8.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisikymmentätuhatta kahdeksansataaseitsemäntoista (50.817) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä myyjän osoittamalle pankkitilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät ostajalle heti.

3. Rasitteet ja rasitukset

Määräalat myydään rasitteista ja rasituksista vapaina.

Emäkiinteistön Kaupunki-Liinaharja 609-434-1-116 rasitustodistukseen merkityt vuokraoikeuden kiinnitykset eivät koske nyt myytäviä määräaloja.

4. Varainsiirtovero ja lainhuudatuskustannukset

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

5. Kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat kustannukset

Ostaja vastaa tonttien Liinaharja 609-26-56-5, 7 ja 8 erottamisesta ja rekisteröimisestä aiheutuvista kustannuksista.

6. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut emäkiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettavat määräalat eivät tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

KARTTA
määräaloista kiinteistöistä
Yrntitie 609-48-9901-859 n. 503 m²
Kaupunki-Liinaharja 609-434-1-116 n. 800 m²
Yhteensä n. 1.303 m²
Mittakaava 1:2000
(c) Porin kaupunki 2022

